

S.C. GLOBAL SERV S.R.L.
STR. PRIMARIEI, NR.18

Beneficiar: **SC Administratia Domeniului Public SA**
Lucrare: **RACORD TERMIC PRIMAR**
Cladire Parking Subteran str.Independentei
Proiect nr.3618/2015

SC GLOBAL SERV SRL

STR.PRIMARIEI, NR.18, TELEFON/FAX: 0259/ 478818, J/05/2219/1992	
PROIECTARE, CONSULTANTA SI EXECUTIE LUCRARI DE INSTALATII SI HIDROIZOLATII	PROIECT NR. 3618/2015
	BENEFICIAR: SC Administratia Domeniului Public SA
	LUCRAREA: RACORD TERMIC PRIMAR Cladire Parking Subteran str.Independentei FAZA: DOCUMENTATIE ATRIBUIRE

S.C. GLOBAL SERV S.R.L.
STR. PRIMARIEI, NR.18

Beneficiar: SC Administratia Domeniului Public SA
Lucrare: RACORD TERMIC PRIMAR
Cladire Parking Subteran str.Independentei
Proiect nr.3618/2015

BENEFICIAR:SC ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SA

LUCRAREA: RACORD TERMIC PRIMAR CLADIRE PARKING
SUBTERAN STR.INDEPENDENTEI

FAZA: DOCUMENTATIE ATRIBUIRE

PROIECT NR. 3618/2015

PROIECTANT: SC GLOBAL SERV SRL

SEF PROIECT: ING.IUONAS SORIN

PROIECTAT: ING.IUONAS SORIN

VERIFICAT: ING.IUONAS DOINA

S.C. GLOBAL SERV S.R.L.
STR. PRIMARIEI, NR.18

Beneficiar: **SC Administratia Domeniului Public SA**
Lucrare: **RACORD TERMIC PRIMAR**
Cladire Parking Subteran str.Independentei
Proiect nr.3618/2015

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- PAGINA DE TITLU
- DESCRIEREA LUCRARILOR
- MEMORIU TEHNIC
- BREVIAR DE CALCUL
- CHESTIONAR ENERGETIC
- SPECIFICATIE SCHIMBATOARE
- PROGRAM DE CONTROL
- CAIETE DE SARCINI
- FORMULAR F1 -CENTRALIZATORUL OBIECTELOR
- FORMULAR F2 -CENTRALIZATORUL CHELTUIELILOR PE OBIECT
- FORMULAR F3 -DEVIZ OFERTA TERASAMENTE SI REFACERE CAROSABIL
- FORMULAR F3 -DEVIZ OFERTA MONTAJ CONDUCTE
- FORMULAR F3 -DEVIZ OFERTA CONSTRUIRE CAMIN RACORD
- FORMULAR F3 -DEVIZ OFERTA CAMIN AERISIRE

B. PIESE DESENATE

- 1** PLAN DE INCADRARE IN ZONA
- 1RT** PLAN DE SITUATIE
- 2RT** DETALIU MONTAJ CONDUCTE
- 3RT** PLAN DE SITUATIE GOSPODARII SUBTERANE
- 1M** MONTAJ CONTOR ENERGIE TERMICA
- 2M** SCHEMA FUNCTIONARE PUNCT TERMIC

DESCRIEREA LUCRARILOR

Amplasament: Judetul Bihor, localitatea Oradea, str. Independentei.

Topografia: strada se gaseste in centrul municipiului Oradea.

Clima si fenomenele naturale: nu s-au luat in calcul.

Geologia si seismicitatea: Conform normativului P100-92, zona seismica de calcul E ($K_s = 0,12$ si $T_c = 0,7\text{sec}$).

Cuprinsul proiectului: 1 volum, contine:

- piese scrise: memoriu tehnic, caiete de sarcini, liste de cantitati
- piese desenate:

- 1 PLAN DE INCADRARE IN ZONA
- 1RT PLAN DE SITUATIE
- 2RT DETALIU MONTAJ CONDUCTE
- 3RT PLAN DE SITUATIE GOSPODARII SUBTERANE
- 1M MONTAJ CONTOR ENERGIE TERMICA
- 2M SCHEMA FUNCTIONARE PUNCT TERMIC

Organizare de santier: Oradea, str.Independentei

Execuția lucrărilor se va începe numai după completa organizare a șantierului si aprovizionarea materialelor astfel incit santurile sa ramana deschise un minimum de timp necesar.

Cai de acces: str.Independentei.

Accesul auto si al utilajelor către punctele de lucru se va face pe trasee prestabilite, de comun acord cu autoritatile locale.

S.C. GLOBAL SERV S.R.L.
STR. PRIMARIEI, NR.18

Beneficiar: SC Administratia Domeniului Public SA
Lucrare: RACORD TERMIC PRIMAR
Cladire Parking Subteran str.Independentei
Proiect nr.3618/2015

Surse de apa, energie electrica: Oradea, Piata Unirii.

Programul de executie: lucrarile se vor executa in conformitate cu programul (graficul) aprobat de investitor.

Antreprenorul va elabora programul de lucru indicînd in detaliu ordinea in care diferite parti ale lucrarilor urmeaza sa fie executate.

Trasarea lucrarilor: se va face dupa predarea amplasamentului si va respecta datele din planurile de situatie.

Protejarea lucrarilor si materialelor: pina la terminarea lucrarilor cade in grija executantului.

Laboratoarele si testele ce cad in sarcina executantului: conform program de control.

Curatenia in santier: cade in seama antreprenorului.

Serviciile sanitare: in organizare de santier.

Relatii intre parti: conform contract.

Ing.IUONAS SORIN

MEMORIU TEHNIC

In vederea alimentarii cu agent termic pentru incalzire a cladirii parcarii subterane in curs de executie pe str.Independentei se propune realizarea unui racord termic de 2Dn40(Ø48x3)/110, din racordul de agent termic primar existent in zona 2Dn100/200. Racordarea se va face din caminul de racord proiectat CRT.

Destinatia spatiului este PARCARE.

Consumul maxim orar pentru incalzire este de 67.252 kcal/h, respectiv un consum anual de caldura pentru incalzire de 145,31 Gcal/an. Consumurile medii si anuale sunt aratate in breviarul de calcul.

Punctul termic va fi amplasat la parterul cladirii, in zona administrativa si va fi prevazut cu un schimbator de caldura cu placi pentru prepararea agentului termic pentru incalzire, contor de energie termica pe primar, un robinet limitator de debit si o pereche de flanse pe conducta de tur pentru a se putea monta o diafragma de echilibrare hidraulica.

Racordarea la retea de termoficare se va face numai in prezenta reprezentantului sectiei de termoficare.

Racordul se va realiza din teava preizolata montata ingropat. Conductele se vor monta cu panta crescatoare de 0,2% spre punctul termic, unde se va asigura aerisirea instalatiei.

Sapatura se va executa manual. Deoarece prin avizele de amplasament s-a stabilit ca exista si alte utilitati in zona (apa, canalizare si electrice), se va solicita asistenta din partea S.C. COMPANIA DE APA OARDEA S.A., SC ELECTRICA SA, inainte de inceperea sapaturilor. In zonele de intersectie, sapatura se va efectua manual, retelele intalnite vor fi protejate si sprijinite. Constructorul va intrerupe lucrarile daca va intalni alte conducte decat cele indicate in plan si va solicita prezenta si asistenta tehnica din partea operatorului ce detine retelele respective.

Pe parcursul execuției se va urmări ca elementele montate sa nu prezinte defecțiuni, fisuri, ovalizări etc. Se va examina interiorul conductelor si se vor îndepărta eventualele corpuri străine ce s-ar putea afla la interior.

Derularea lucrărilor de execuție nu va afecta curatenia zonei la punctele de lucru si in afara acestora, executantul avind obligația de a prevedea masuri speciale in acest sens (acorduri cu instituțiile in drept pentru transportul si depozitarea in locuri special amenajate a deșeurilor, paminturilor excedentare etc). De asemenea, cade in sarcina executantului ca la finalizarea lucrărilor, suprafețele de teren afectate de lucrări sa fie refăcute, tinand cont de situația existentă la începutul lucrărilor(carosabil, spatii verzi etc.)

Pământul de umplutura va fi compactat cu maiul compactor pâna la un grad de compactare de 95%.

La inceperea lucrarilor se vor evacua toate materiale combustibile din zonele unde se lucreaza cu flacara deschisa.

Executantul va respecta normele de protectia muncii aflate in vigoare si le va completa cu alte masuri pe care le va considera necesare.

Pe parcursul executarii lucrarilor se vor respecta normele de securitate a muncii, iar la sapaturile deschise se vor realiza sprijiniri, cind se depaseste adincimea de 1m.

Refacerea straturilor suport pentru asfalt se vor realiza dupa cum urmeaza:

- A) Carosabil cu strat de uzura din asfalt
 - 10cm strat din beton asfaltic BA 16
 - 20cm strat de baza agregate naturale stabilizate cu ciment sau beton clasa BcR 4,0(4,5)
 - 20-25cm strat de fundatie din balast
- B) Trotuar cu strat de uzura din asfalt
 - 3cm strat de uzura din beton asfaltic BA 8
 - 15cm agregate naturale stabilizate cu ciment sau beton C8/10
 - 15cm balast.

S.C. GLOBAL SERV S.R.L.
STR. PRIMARIEI, NR.18

Beneficiar: **SC Administratia Domeniului Public SA**
Lucrare: **RACORD TERMIC PRIMAR**
Cladire Parking Subteran str.Independentei
Proiect nr.**3618/2015**

Zona seismică de calcul conform
Normativului P100-92 este "E", $K_s = 0,12$, $T_c = 0,7\text{sec}$, categoria de importantă "D".

Intocmit
Ing.Iuonas Sorin

S.C. GLOBAL SERV S.R.L.
STR. PRIMARIEI, NR.18

Beneficiar: SC Administratia Domeniului Public SA
Lucrare: RACORD TERMIC PRIMAR
Cladire Parking Subteran str.Independentei
Proiect nr.3618/2015

PROGRAM PENTRU CONTROLUL EXECUTIEI LUCRARILOR

INVESTITIA: RACORD TERMIC PRIMAR PARCARE SUBTERANA

OBIECTUL: RACORD TERMIC PRIMAR

Nr. Crt.	VERIFICAREA FAZELOR PRINCIPALE	PARTICIPA			
		P	B	C	I
1	PREDARE PRIMIRE AMPLASAMENT	X	X	X	
2	PICHETARE RETELE EXISTENTE		X	X	
3	VERIFICARE COTA SAPATURA		X	X	
4	VERIFICARE MONTAJ CONDUCTE		X	X	
5	SPALAREA CONDUCTELOR		X	X	
6	PROBA DE PRESIUNE LA RECE	X	X	X	
7	PROBA DE ETANSEITATE LA RECE		X	X	
8	PROBA LA CALD		X	X	
9	PROBA DE FUNCTIONARE		X	X	
10	VERIFICARE IZOLATII		X	X	
11	VERIFICARE UMPLUTURA COMPACTARE		X	X	
12	VERIFICARE ARMATURA CAMIN		X	X	
13	VERIFICARE ASPECT BETON CAMIN		X	X	

LEGENDA

P - proiectant
B - beneficiar
C - constructor
I - Inspectia in constructii

NOTA: In conformitate cu prevederile legale se interzice trecerea la faza urmatoare de executie inainte de receptionarea celei anterioare. Verificarile in toate fazele se vor consemna in procese verbale, pe formulare tiparite.

BENEFICIAR

PROIECTANT
ING.IUONAS SORIN