

ROMANIA
Județul Bihor
Municipiul Oradea

Primar
Nr. _____ din _____

S.C. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. ORADEA		
Nr. INTRARE	7823	
Ziua	Luna	Anul
03	09	2015

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 3364 din 01.09.2015

În scopul: - Imprejmuire în incinta CIMITIR MUNICIPAL ORADEA

Ca urmare a cererii adresate de "ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SA prin LIVIU ANDRICA

cu domiciliul /sediul în județul BIHOR municipiul/orașul/comuna ORADEA
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____
strada Piața Emanuil Gojdu _____, nr. 21 _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 217843 _____, din 27.08.2015
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Bihor _____, municipiul/orașul/comuna
Oradea _____, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Strada Ceyrat
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin: - Plan situație :

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 49/2000 _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin HCL Oradea nr. 6/31.01.2001, prelungită cu HCL Oradea nr.834/14.12.2010,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- imobil situat în intravilan
- proprietar conform extras CF

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: CIMITIRUL MUNICIPAL;

Destinația propusă conform documentației de urbanism: zona specială;

Zona fiscală: ;

Mențiuni: ;

REGIMUL TEHNIC

Conform Regulamentului aferent Strategiei de Dezvoltare a municipiului Oradea,

terenul este amplasat în zona S - zona specială. Funcțiuni permise:

- Aeroporturi; heliporturi; biserici, manastiri, etc; Institutii de educatie; institutii de sanatate; Institutii de justitie, puscarii, incinte cu restrictii de acces; Cladiri folosite de organizatii apartinand administratiei publice; Cladiri publice in scop recreativ si cultural; Cimitire;

Utilitati publice si servicii incluzand:

- Terminal transport, capete de linii, garajele de autobuze, depouri de tramvaie;
- Gari si calea ferata; statii electrice; linii electrice; rezervoare de apa/apeducte;
- Statii de pompare a apei; statii de tratare a apei; Statii de reglare gaze; Antene de radio/TV cu cladirile anexate; Parcuri si terenuri de joaca; Stadioane, auditorii si arene sportive.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru;

- DTAC si avize,
- imprejmuire teren

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Pentru Protecția Mediului Bihor, Oradea, B-dul Dacia, nr. 25/A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării crărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|--|--------------------------------------|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☐ RCS&RDS |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | ☐ GTS TELECOM |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | ☐ SC TRANSGEX |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ securitatea la incendiu | ☐ protecția civilă | ☐ sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ ☐ ☐

d.4) studii de specialitate:

☐ ☐ ☐

☒ act care să confere dreptul de a obține autorizația de construire

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ilie Bolojan



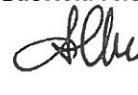
ARHITECT SEF,
Adriana Lipoveanu



SECRETAR,
Ionel Vila



INSPECTOR,
Gabriela Albu



Achitat taxa de 0 lei conform chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de



conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
scată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

INSPECTOR,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Lucrarea:	IMPREJMUIRE IN INCINTA CIMITIR MUNICIPAL ORADEA
Proiect nr., faza,	40/2015, DT+DDE
Amplasament:	RO, jud. BIHOR, MUNICIPIUL ORADEA
Beneficiar:	S.C. ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. ORADEA, P-ta. Emanuil Gojdu nr. 21 Oradea
Contract nr.:	
Antreprenor general:	-
Proiectant:	S.C. PRO EX CO SRL reprezentat de ing. Eugen MOCA – șef proiect

PROIECT TEHNIC

(1) Date generale

1.1. Denumirea investiției

„IMPREJMUIRE IN INCINTA CIMITIR MUNICIPAL ORADEA"

1.2. Amplasamentul:

**MUNICIPIUL ORADEA
Cimitir Municipal, str. Universitatii si str. Ceyrat**

1.3. Titularul investitiei :

**S.C. ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. ORADEA,
P-ta. Emanuil Gojdu nr. 21 Oradea**

1.4. Beneficiarul investitiei:

**S.C. ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. ORADEA,
P-ta. Emanuil Gojdu nr. 21 Oradea**

1.5. Elaboratorul studiului:

S.C. PRO EX CO SRL

Lucrarea:	IMPREJMUIRE IN INCINTA CIMITIR MUNICIPAL ORADEA
Proiect nr., faza,	40/2015, DT+DDE
Amplasament:	RO, jud. BIHOR, MUNICIPIUL ORADEA
Beneficiar:	S.C. ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. ORADEA, P-ta. Emanuil Gojdu nr. 21 Oradea
Contract nr.:	
Antreprenor general:	-
Proiectant:	S.C. PRO EX CO SRL reprezentat de ing. Eugen MOCA – șef proiect

FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

Șef Proiect : - ing. Eugen Moca

Colectiv de elaborare :

- ing. Eugen Moca
- arh. Pantis Mircea
- ing. Morar Nicolae
- ing. Lațcău Otilia
- ing. Mihalca Raluca
- ing. Jurca Mirela
- ec. Dobai Andreea

s.c. PROEXCO s.r.l.
j05/1593/2005 * c.u.i. 17801909
Oradea – Str.Jiului nr.16





s.c. **PRO EX CO s.r.l.**
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Imprejmuire in incinta Cimitir Municipal Oradea
Beneficiar : S.C. Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 40/2015
Faza : DT+DDE

FOAIE DE CAPĂT

**BENEFICIAR: S.C. ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC S.A.
ORADEA**

PROIECT NR.: 40/2015

FAZA: DT+DDE

**DENUMIRE PROIECT : „IMPREJMUIRE IN INCINTA CIMITIR
MUNICIPAL ORADEA”**

ÎNTOCMIT
Arh. PATCAS ANDA





s.c. **PRO EX CO** s.r.l.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Imprejmuire in incinta Cimitir Municipal Oradea
Beneficiar : S.C. Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 40/2015
Faza : DT+DDE

FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

I. COLECTIVUL DE ELABORARE

ARHITECTURA: Arh. PATCAS ANDA

REZISTENȚA: Ing. MORAR NICOLAE

II. ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI

S.C. ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. ORADEA

ÎNTOCMIT
Arh. PATCAS ANDA





s.c. **PRO EX CO** s.r.l.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Imprejmuire in incinta Cimitir Municipal Oradea
Beneficiar : S.C. Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 40/2015
Faza : DT+DDE

VOLUMUL I - ARHITECTURA

BORDEROU VOLUM

A.PIESE SCRISE:

1. Foaie de capăt
2. Fișă de responsabilități
3. Borderou volum
4. Certificat de urbanism
5. Extras C.F.
6. Deviz general estimativ
7. Avize
8. Memoriu arhitectură

B.PIESE DESENATE:

- | | |
|---------------------|------|
| 1. Plan de situație | -01A |
| 2. Plan de situație | -02A |
| 3. Detalii gard | -03A |



s.c. **PRO EX CO s.r.l.**
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Imprejmuire in incinta Cimitir Municipal Oradea
Beneficiar : S.C. Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 40/2015
Faza : DT+DDE

Lucrarea:	IMPREJMUIRE IN INCINTA CIMITIR MUNICIPAL ORADEA
Proiect nr., faza,	40/2015, DT+DDE
Amplasament:	RO, jud. BIHOR, MUNICIPIUL ORADEA
Beneficiar:	S.C. ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. ORADEA, P-ta. Emanuil Gojdu nr. 21 Oradea
Contract nr.:	
Antreprenor general:	-
Proiectant:	S.C. PRO EX CO SRL reprezentat de ing. Eugen MOCA – șef proiect

CAPITOLUL A: Piese scrise

(1) Date generale

1.1 Denumirea/Numele solicitantului si date de identificare ale acestuia

Persoana jurduca:

Denumire: S.C. Administratia Domeniului Public S.A. Oradea

Adresa: RO, jud. BIHOR, loc. Oradea, CF nr. 153645, nr. Topo 3582/15, str. Piata Emanuil Gojdu, nr. 21, Oradea

1.2 Scurt istoric al solicitantului

NU ESTE CAZUL

1.3 Obiecte de activitate ale solicitantului (pentru care solicitantul are certificate constatatoare de la Oficiul Registrului Comertului in sensul ca desfasoara respectivele activitati)

5211-5231 ACTIVITATI DE COMERT CU AMANUNTUL

(2) Descrierea proiectului

2.1. Denumirea investiției

„ GARD IN CIMITIRUL MUNICIPAL ORADEA"

2.2. Elaboratorul studiului:

S.C. PRO EX CO SRL

COD CAEN:

7111 Activitati de arhitectura

7112 Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea

2.3. Amplasamentul proiectului:

RO, jud. BIHOR, loc. Oradea, nr. cad 182460, str. Piata Emanuil Gojdu, nr. 21, Oradea

2.4. Informatii generale privind proiectul :

Conform temei de proiectare, beneficiarul solicita întocmirea unui proiect în faza de studiu de fezabilitate pentru extinderea Cimitirului Municipal din Oradea.

Zona supusă amenajării este amplasată în partea sud a Municipiului Oradea, Cimitir Municipal, limitat de strada Universitatii si de strada Ceyrat.

Terenul studiat și care face obiectul prezentului proiect se găsește în Județul Bihor – Municipiul Oradea, intravilan.



s.c. **PRO EX CO** s.r.l.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Împrejmuire în incinta Cimitir Municipal Oradea
Beneficiar : S.C. Administrația Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 40/2015
Faza : DT+DDE

Cimitirul Municipal Oradea este în administrarea și exploatarea S.C. Administrația Domeniului Public S.A. (fostă RAPAS) conform Hotărârii Consiliului Local nr. 878 din 30.11.2006.

Compartimentul Cimitirul Municipal are ca obiect de activitate administrarea domeniului public (terenul și bunurile mobile și imobile aflate în patrimoniu), efectuarea de prestări servicii funerare și comercializarea prin magazine proprii a obiectelor și materialelor specifice activității de pompe funebre.

Lucrarile propuse a fi executate sunt în perimetrul intravilan al Municipiului Oradea, pe proprietatea S.C. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A Oradea, nefiind cazul unor exproprieri noi.

Se dorește:

- împrejmuire cu placi de beton și stalpi de beton prefabricați de 236 ml.

(3) Date tehnice ale investiției

3.1 Date generale

3.1.1 Zona și amplasamentul (regiunea, județul, localitatea) investiției, suprafața și situația juridică ale terenului care urmează să fie ocupat (definitiv și/sau temporar) de lucrare

Prezentare generală

Oradea, mai demult **Oradea Mare** este reședința și cel mai mare municipiu al județului Bihor, situat în vestul României, pe râul Crișul Repede, în imediata apropiere a graniței cu Ungaria. Totodată este și cel mai important oraș din regiunea istorică Crișana. La recensământul din 2002 municipiul avea 206.614 de locuitori. Zona metropolitană, care include și nouă comune învecinate, avea în anul 2007 populația de 245.800 de locuitori.



Cimitir Municipal în Oradea



Cimitirul Municipal Oradea este în administrarea și exploatarea S.C. Administrația Domeniului Public S.A. (fostă RAPAS) conform Hotărârii Consiliului Local nr. 878 din 30.11.2006.

Compartimentul Cimitirul Municipal are ca obiect de activitate administrarea domeniului public (terenul și bunurile mobile și imobile aflate în patrimoniu), efectuarea de prestări servicii funerare și comercializarea prin magazine proprii a obiectelor și materialelor specifice activității de pompe funebre.

Cimitirul Municipal are în componență următoarele:

- terenul aferent cimitirului în suprafață de 72,80 ha.
- imobilul destinat administrației cimitirului;
- capela municipală cu morga;
- magazia și șopronul pentru mijloacele din dotare;
- magazinul de pompe funebre;

Populație

La recensământul din 2002 municipiul avea 206.614 de locuitori. Zona metropolitană, care include și 11 comune învecinate, avea în anul 2002 populația de 249.746 locuitori, dintre care 68.2% români, 28.7% maghiari ș.a. În perioada interbelică 20,6% din populația orașului era alcătuită din evrei, fiind consemnate de asemenea comunități de germani, slovaci, ucraineni etc.

Căi de acces

Situat la numai 13 km de granița de vest a României, municipiul Oradea, reședința administrativă a județului Bihor, ocupă o poziție central-europeană privilegiată, constituind un important nod de comunicații, aflat la o distanță sensibil egală de capitalele regiunii: București (651 km), Viena (518 km), Budapesta (248 km), Praga (676 km).

Utilități

Orasul Oradea este dotat cu toate utilitățile specific unei metropole de aceasta categorie.

3.1.2 Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament (studiu geotehnic, studii topografice, nivelul maxim al apelor freatice, date climatice) – dacă investiția o impune

Oradea, municipiul reședință de județ al Bihorului, este unul dintre importantele centre economice, sociale și culturale din NV României, păstrându-și aceste caracteristici de-a lungul istoriei. Orașul este amplasat între dealurile care despart și unifică într-un armonios mod Câmpia Crișanei și terminațiile cu aspect deluros ale Munților Apuseni. Situat pe malurile râului Crișul Repede, râu care desparte orașul în aproape două jumătăți egale, el este poarta de legătură cu lumea central și vest europeană. În funcție de principalele puncte cardinale, orașul se află în extremitatea nord-vestică a României, la intersecția paralelei de 47°03' latitudine nordică cu meridianul de 21°55' longitudine estică.

Aflat la aproximativ 10 km de Borș, cel mai mare punct de frontiera la granița de vest, municipiul Oradea se află pe locul al zecelea ca mărime între orașele României. Mai exact, el se întinde pe o suprafață de 11.556 ha. Orașul se află la o altitudine de 126 m deasupra nivelului mării, în zona de deschidere a văii Crișului Repede spre arealul câmpiei joase, într-o zonă de contact între prelungirile Munților Apuseni și extinsă Câmpie Banato-Crișană. Se afirmă ca zonă de trecere de la relieful deluros (Dealurile Vestice, Dealurile Oradiei și Dealurile Gepișului), către cel de câmpie panonică. Topoclimatul orașului este determinat de persistența acțiunii vânturilor de Vest. Avem de-a face așadar cu o climă temperat-continentală cu influențe oceanice.

HIDROGEOLOGIC – apele subterane sunt cantonate la nivelul pietrișurilor și nisipurilor structurii terasiere a bazinului cursului inferior al Crișului Repede, aparținând pachetului de strate pleistocen-quaternare, respectiv terasei aluvionare joase. Conform observațiilor din zonă, nivelul hidrostatic al apelor subterane este situat la adâncimi cuprinse între -1,00 m și -2,00 m, față de cota terenului.

HIDROLOGIC – Prin municipiul Oradea trec râul Crișul Repede, pârâul termal Peța, precum și pârâurile **Paris, Sălbatic, Adona, Crișul Mic**, toți afluenți ai Crișului Repede. Acesta străbate orașul chiar prin centru, creând o luncă în centrul istoric. În anii 1980, în dreptul satului Tileagd s-a construit primul hidrobaraj pe Crișul Repede.

CONDIȚIILE HIDROLOGICE ale zonei se încadrează la categoria **defavorabile**, nivelul cel mai ridicat al apei freatice față de patul drumului este la o adâncime mai mică decât cea critică pentru **tipurile litologice P5 – argile nisipoase și P3 – nisipuri argiloase**, conform Normativ PD 177- 2001 și STAS 1709/2-90.

Obs. formarea sezonieră a așa-ziselor *pânze freatice suspendate* determină un nivel freatic sub 1,0 m adâncime, față de cota terenului natural.



CLIMA și REGIMUL PLUVIOMETRIC –Clima orașului este determinată de Vânturile de Vest, fiind așadar o climă temperat continentală, cu o temperatură medie anuală de 10,3 °C, pentru luna iulie media nedepășind 21 °C, în timp ce în ianuarie se înregistrează o medie de -1,7 °C. Precipitațiile înregistrează o medie anuală de 585,4 mm, destul de ridicată pentru o zonă de câmpie similară. STAS 1709/1-90 situează traseul tronsonului de drum în zona de **tip climatic I**, cu valoarea indicelui de umiditate $I_m < -20$.

VALOAREA MAXIMĂ A INDICELUI DE ÎNGHEȚ este $I^{30}_{max} = 534$, valoarea medie pentru cele mai aspre trei ierni este $I^{30}_{med} = 472$, iar pentru cele mai aspre cinci ierni este $I^{5/30}_{med} = 370$, conform STAS 1709/1-90.

ADÂNCIMEA DE ÎNGHEȚ: Adâncimea de îngheț în intravilanul municipiului Oradea este de 70...80cm, conform STAS 6054 – 77.

GEOMORFOLOGIC – amplasamentul studiat este situat în zona Câmpiei de Vest, la nivelul terasei joase aluvionare joase a râului Crișul Repede, într-o zonă ușor în panta.

GEOLOGIC – zona aparține structurii geologice majore depresionare a Câmpiei Pannonice, în care succesiunea geologică este dată de complexul argilelor și nisipurilor pannoniene de culoare cenușiu-vineție, peste care se dispun discordant formațiuni recente, nisipuri și pietrișuri de terasă, formațiuni aluvionare argiloase-nisipoase, de vârstă pleistocen-holocene, identificate și în lucrările executate.

SEISMICITATEA ZONEI

Traseul drumului se încadrează din punct de vedere seismic în zona seismică de calcul E, având coeficientul seismic $K_s = 0,12$, iar perioada de colț $T_c = 0,7 \text{ sec}$ (Normativ P100-92). Zona se încadrează din punct de vedere al intensității seismice în zona de gradul 7, conform scării MSK.

Notă: Datele referitoare la climă și fenomenele naturale specifice zonei precum și geologia și seismicitatea au fost preluate din studiul geotehnic existent în zonă.

3.1.3 Programul de execuție a lucrărilor, grafice de lucru, program de recepție

Execuția lucrărilor se va derula începând cu data semnării contractului de antrepriză. Recepționarea lucrărilor de execuție se va face în conformitate cu H.G.R nr. 273/1994.

Perioada de verificare în exploatare a comportării lucrărilor este de 1 an de la data recepției preliminare, în care perioada executantul va efectua – dacă este cazul – remediile necesare.

3.1.4 Trasarea lucrărilor

Trasarea lucrărilor se va face pe baza planurilor de situație.

3.1.5 Protejarea lucrărilor executate și a materialelor de pe șantier

Materialele de construcții vor fi depozitate în condiții specifice prevăzute în normativele în vigoare, pentru asigurarea și menținerea caracteristicilor de fabricație.

Execuția lucrărilor se va face pe faze tehnologice normale, conform caietelor de sarcini anexate.

Lucrările executate în faze intermediare vor fi protejate astfel ca, în urma reluării execuției sau a continuării celorlalte faze să se asigure stabilitatea, rezistența, durabilitatea și funcționalitatea lucrărilor.

3.1.6 Masurarea lucrărilor

Masurarea lucrărilor în vederea evaluării costurilor consumurilor de materiale, forței de muncă, ore utilaje de construcții și transporturi, s-a făcut în unitățile de măsură specifice diferitelor categorii de lucrări, astfel:

- terasamente	- mc
- prefabricate	- buc
- betoane	- mc

3.1.7 Laboratorul contractantului și testele care cad în sarcina sa

Materialele și echipamentele ce se vor pune în operă vor fi însoțite de certificate de calitate, garanție și agremente tehnice.

Executantul trebuie să dispună de laborator pentru determinarea calității betoanelor. Testele care cad în sarcina contractantului sunt cele conform normativelor în vigoare în sectorul construcții - montaj și cele precizate în caietele de sarcini.

3.1.8 Curățenia în șantier



Curățenia în șantier intra în sarcina exclusivă a executantului. Curățenia se va menține în permanență, printr-o organizare judicioasă a șantierului și gospodărirea corectă a materialelor și resurselor.

3.1.9 Servicii sanitare

Serviciile sanitare vor fi asigurate de către executant, prin dotările de organizare de șantier, în conformitate cu normele în vigoare, iar pentru asistența sanitară de urgență, constructorul va înștiința, la începutul lucrării, spitalul cel mai apropiat.

3.1.10 Relațiile între contractant (oferant), consultant și entitatea achizitor (investitor)

Relațiile între factorii responsabili în realizarea investiției se vor desfășura în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/95, privind calitatea în construcții.

Normele metodologice privind conținutul cadru al documentelor de licitație, al ofertelor și al contractelor pentru execuția investițiilor publice sunt cele stipulate în Legea 337/17.07.2006 privind aprobarea O.G. nr. 34/ 19.04.2006, privind achizițiile publice.

3.2 Caracteristicile principale ale construcțiilor

3.2.1 Situația actuală

Conform temei de proiectare, beneficiarul solicită întocmirea unui proiect în faza proiect tehnic pentru refacerea unei porțiuni de gard perimetral a Cimitirului Municipal Oradea, județul Bihor.

Zona supusă amenajării este amplasată în partea sud a Municipiului Oradea, Cimitir Municipal, limitat de strada Universității și de strada Ceyrat.

Terenul studiat și care face obiectul prezentului proiect se găsește în Județul Bihor – Municipiul Oradea, intravilan.

Din punct de vedere administrativ terenul este în proprietatea S.C. Administratia Domeniului Public S.A. Oradea.

Lucrările propuse a fi executate sunt în perimetrul intravilan al municipiului Oradea, pe proprietatea S.C. Administratia Domeniului Public S.A., nefiind cazul unor exproprieri noi.

Se dorește refacerea unei porțiuni de gard perimetral a Cimitirului Municipal Oradea, respective înlocuirea celui de sarmă cu unul din plăci de beton pe o lungime de 236 ml.

În vederea realizării investiției, se va demola gardul de sarmă și se va înlocui cu gard din plăci de beton cu stâlpi cu canelura pentru plăci, conform cererilor din tema de proiectare.

3.2.2 Categoria de importanță și clasa tehnică a lucrării

În conformitate cu Legea 10/1995, H.G. 766/1994 de aprobare a regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, lucrările se încadrează în categoria **“D” – importanță redusă.**

3.2.3 Soluția proiectată

1. Demolare gard existent: 236 ml.

Se demolează gardul existent la fațada principală de la strada Universității și strada Ceyrat. Actualmente gardul este realizat din stâlpi din metal cu plasa de sarmă.

2. Imprejmuire extindere cu gard de beton: 236 ml

Gardul are următoarele caracteristici:

- stâlpi din beton armat de 250 x 13 x 14 cm, cca. 75 kg / buc, armare cu bare de oțel: 4 Ø10 și etrieri Ø6 la 20 cm.
- fundații individuale la stâlpi, de 40 x 40 x 80 cm din beton C12/15.
- stâlpi de susținere așezați la 2,00 ml distanță unul de altul,
- 207 cm între centrul stâlpilor
- elemente prefabricate din beton armat de 200 x 50 cm, cca. 57 kg / buc, armate cu 2 rânduri de plasă de sarmă Ø6 cu ochiuri de 10x10 cm.
- 4 elemente prefabricate la fiecare 2,00 ml de gard
- Înălțimea finală a gardului va fi de 2,00 ml



Imagine stâlpi din beton de 250 x 13 x 14 cm pentru gard

Vor fi folositi 120 stalpi si 472 de placi. Din cauza configuratiei gardului, in zona de colt vor fi folositi 2 stalpi.

3.3 Structura constructivă

Infrastructura

- fundații individuale la stâlpi, de 40 x 40 x 80 cm din beton C12/15.

Suprastructura

- stâlpi din beton armat de 250 x 13 x 14 cm, cca. 75 kg / buc, armare cu bare de oțel: 4 Ø10 și etrieri Ø6 la 20 cm.
- elemente prefabricate din beton armat de 200 x 50 cm, cca. 57 kg / buc, armate cu 2 rânduri de plasă de sârmă Ø6 cu ochiuri de 10x10 cm.

3.4 Principalele utilaje de dotare ale construcțiilor (centrale termice, hidrofoare, ascensoare etc.)

Nu este cazul

3.5 Instalații aferente construcțiilor

Nu este cazul

3.6 Situația existentă a utilităților și analiza acestora

Nu este cazul

PREVEDERI DE EXECUȚIE

Pentru execuția lucrărilor se vor utiliza utilaje terasiere. În exploatare nu sunt necesare utilaje pentru funcționare. La execuția lucrărilor se vor respecta normele referitoare la producția, siguranța și igiena muncii, în vigoare precum și prevederile Normativului C300 "Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora".

Pe toată durata execuției lucrărilor, în lungul gardului trebuie asigurată o zonă de lucru și o zonă de protecție.

La execuția lucrărilor se vor respecta normele în vigoare referitoare la protecția, siguranța, igiena muncii, de prevenire și stingere a incendiilor, de aplicarea lor fiind direct responsabil constructorul.

MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII ȘI P.S.I.

La execuția lucrărilor, constructorul va respecta normele securității și sănătății în muncă, P.S.I., referitoare la acest gen de lucrări și anume:

Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu reglementările ulterioare și normele metodologice din 18.09.2006 aprobate cu Ordinul 1435/2006;

Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu reglementările și normele metodologice ulterioare;

Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare al administrațiilor și internelor;

Legea 265/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr.195/2005, privind protecția mediului;



C30/1994 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor.
HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantiere temporare sau mobile;

HG 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecția muncii.

(4) Surse de poluanți și protecția factorilor de mediu

4.1 Protecția calității apelor

Lucrarile proiectate nu prezintă surse de poluanți pentru apele de suprafață.

4.2 Protecția aerului

Lucrarile proiectate nu prezintă surse de poluanți pentru aer.

4.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Lucrarile proiectate nu prezintă surse de zgomot și vibrații în exploatare. În faza de execuție zgomotul produs va proveni de la utilajele folosite pentru realizarea investiției însă acesta se încadrează în limite normale. Având în vedere că imobilul este într-o zonă nelocuită, pe perioada execuției lucrărilor zgomotele și vibrațiile nu vor fi resimțite de populație.

4.4 Protecția împotriva radiațiilor

Lucrarile necesare executării investiției, nu presupun crearea de surse de radiații.

4.5 Protecția solului și subsolului

Lucrarile proiectate nu prezintă surse de poluanți pentru sol și subsol în exploatare.

Incidența cu solul se realizează prin platforma proiectată și fundațiile izolate ale construcțiilor. Aceste fundații au fost alese cu dimensiuni cât mai mici pentru a diminua impactul asupra solului și volumul de beton.

4.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Prin lucrarile proiectate nu sunt afectate ecosistemele terestre și acvatice.

4.7 Protecția așezărilor umane și altor obiective de interes public

Imobilul va fi supravegheat prin sisteme de monitorizare video.

4.8 Gospodărirea deșeurilor

La execuția lucrărilor se interzice depozitarea materialelor și circulația autovehiculelor sau a utilajelor pe proprietăți private.

Amplasarea organizării de șantier se face de comun acord cu Primăria Comunei Suplacu de Barcău și S.C. GP SAGEATA PROD S.R.L.. Excedentul de pământ rezultat din săpături va fi transportat, nivelat și compactat pe un teren stabilit cu acordul Primăriei Comunei Suplacu de Barcău și S.C. GP SAGEATA PROD S.R.L. pentru a fi redat circuitului agricol.

4.9 Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

La execuția lucrărilor proiectate nu se folosesc substanțe toxice și periculoase care să influențeze factorii de mediu și sănătatea populației.

(5) Lucrări de reconstrucție ecologică

Prin executarea lucrărilor proiectate, zona nu este afectată drept poluare, nefiind necesare lucrări speciale de reconstrucție ecologică.

(6) Măsurile și indicații generale de protecția muncii, siguranța circulației și prevenirea incendiilor (psi) pe timpul execuției și al exploatării lucrărilor proiectate

6.1. Executantul și beneficiarul lucrării vor respecta în timpul execuției și exploatării lucrărilor toate prevederile legale (cuprinse în legi, decrete, norme, standarde, normative, prescripții tehnice, instrucțiuni, etc.) care vor fi în vigoare la data respectivă, privitoare la protecția muncii, siguranța circulației și la prevenirea incendiilor, precum și măsurile și indicațiile de detaliu cuprinse în piesele scrise și desenate ale proiectantului.

Măsurile și indicațiile din proiect nu sunt limitative, executantul și beneficiarul urmând să ia în considerare și orice alte măsuri de protecția muncii, de siguranța circulației și de PSI, pe care le vor considera necesare, sau pe care le vor solicita autorităților locale de specialitate (deținători de rețele subterane sau aeriene, organe de poliție sau PSI, etc.) ținând seama de situația concretă a lucrărilor din timpul execuției sau al exploatării.

Executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de neaplicarea tuturor acestor măsuri.

6.2. Proiectantul atrage atenția executantului și beneficiarului că, înaintea începerii lucrărilor de săpătură de orice fel, beneficiarul va preda executantului o schiță de plan conținând toate datele existente



s.c. **PRO EX CO** s.r.l.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Imprejmuire în incinta Cimitir Municipal Oradea
Beneficiar : S.C. Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 40/2015
Faza : DT+DDE

privind lucrările ce pot fi întâlnite sau în apropierea cărora va trece (fundații, conducte, canale de protecție pentru cabluri, canale de scurgere, bazine, rezervoare, etc.), pentru asigurarea tuturor măsurilor de protecție a muncii.

De asemenea, conform art. 303 din "Norme republicane de protecția muncii", dacă vor fi depistate instalații subterane în apropierea locului unde se execută săpături, executantul va opri lucrul, va stabili precis natura instalațiilor subterane și felul cum sunt amplasate, după care conducătorul procesului de muncă va lua măsuri pentru evitarea avarierii acestor instalații și pentru eliminarea pericolelor de accidente.

6.3. Executantul va începe lucrările de terasamente numai pe baza unui acord scris, încheiat cu toate unitățile care au instalații subterane pe teritoriul unde urmează să se execute asemenea lucrări, și va respecta condițiile impuse de aceste unități deținătoare de rețele.

6.4. La executarea lucrărilor, executantul și beneficiarul vor respecta și toate celelalte prevederi specifice naturii lucrărilor ce se execută, cuprinse în normele departamentale dintre care:

6.4.1 "**Norme departamentale de protecția muncii în construcții**" aprobate prin Ordinul Ministerului Industriei Construcțiilor nr.941 din 19.10.1968.

6.4.2 "**Normele de protecția muncii pentru instalații electrice**" aprobate cu Ordinul Ministerului Energiei Electrice nr.335 din 21.03.1968.

6.4.3 "**Normele departamentale de protecția muncii în activitatea unităților de cale ferată**" aprobate cu Ordinul Ministerului Căilor Ferate nr.428 din 26.11.1968.

6.4.4 "**Norme departamentale de protecția muncii în transporturi auto, navale și aeriene**" aprobate prin Ordinul IPTANA nr.105 din 3.03.1969.

6.4.5 "**Normele departamentale de protecția muncii în alimentări cu apă și canalizări**" aprobate cu Ordinul CSA nr.129 din 29.05.1968.

6.5. Întocmirea documentației pentru protecția muncii, siguranța circulației și prevenirea incendiilor pentru perioada de execuție a lucrărilor, cade în sarcina executantului și se face în cadrul proiectului de execuție al organizării lucrărilor.

6.6. În conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, pe timpul execuției și al exploatării lucrărilor proiectate, executantul și beneficiarul lucrărilor vor instala toate indicatoarele și mijloacele de protecție și de atenționare adecvate și vor executa toate marcajele necesare pentru protecție și avertizare, precum și cele pentru identificare în viitor a traseelor rețelelor subterane proiectate și executate.

Lucrările periculoase trebuie să fie semnalizate, atât ziua cât și noaptea, prin indicatoare de circulație sau tăblii indicatoare de securitate, sau prin orice alte atenționări speciale, în funcție de situația concretă din timpul execuției sau a exploatării lucrărilor proiectate.

6.7. La cartea construcției trebuie neapărat anexate și planșele conținând rețele subterane cu caracteristicile lor, așa cum ele au fost real executate.

Mijloacele financiare necesare întocmirii cărții construcției vor fi acoperite de beneficiar.

6.8. În afara lucrărilor de protecția muncii, de siguranța circulației și de prevenirea incendiilor prevăzute în cadrul proiectului, executantul va realiza de asemenea toate măsurile de protecția muncii, siguranța circulației și prevenirea incendiilor, rezultate ca necesare pe baza proiectului de execuție a organizării lucrărilor, acestea suportându-se din cota de organizare de șantier sau din cota de cheltuieli indirecte.

Intocmit de

Arh. Patcas Anda

